



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 102

2 Απριλίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11665

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 στον οικισμό Δερβένι του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης της Π.Ε. Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.Δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α'/27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-08-23), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Το Ν.Δ. 690/7-5-48 (ΦΕΚ 133/Α'/8-5-48) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Την Εγκύκλιο 6/11 με αριθμ. πρωτ. 27610/21-6-11 του ΥΠΕΚΑ.

6. Το Β.Δ/γμα της 12-11-1905 ΦΕΚ 223/Α'/15-11-1905 «περί έγκρισης διατάγματος ρυμοτομίας κωμοπόλεως Δερβενίων του Δήμου Ευρωστίνης».

7. Η απόφαση Νομάρχη Κορινθίας με αριθμ. πρωτ. 10409/29-11-1983 ΦΕΚ 757Δ'/16-12-1983 «χαρακτηρισμός κεντρικού τμήματος Δερβενίου»

8. Την από 13-2-2013 Τεχνική έκθεση - Τεκμηρίωση αναγκαιότητας διατήρησης οδού - του Πολιτικού Μηχανικού Ηλία Θελερίτη σύμφωνα με την οποία η κοινόχρηστη οδός μεταξύ των ιδιοκτησιών Χίνου και Κολοκυθά πληρεί τις προϋποθέσεις να αναγνωριστεί, αφού εμφανίζεται στο σχέδιο πόλης το οποίο προϋπάρχει του έτους 1923. Εξυπηρετεί πρακτικές ανάγκες των παρόδιων και οπισθίων ιδιοκτητών και έχει πλακοστρωθεί από το Δήμο διατηρώντας τον παραδοσιακό χαρακτήρα του οικισμού. Η οπίσθια οδός του σχεδίου έχει υψομετρική διαφορά 10μ. περίπου και η ιδιοκτησία Κανελλόπουλου έχει πρακτικά είσοδο μόνο από αυτόν το δρόμο αφού η είσοδος από τον πίσω δρόμο του σχεδίου καταλήγει στη στέγη του διώροφου κτιρίου. Η βόρεια Δημοτική οδός λόγω της υψομετρικής διαφορά έχει διαμορφωθεί με σκαλιά πράγμα που δυσχεραίνει ακόμα περισσότερο την κίνηση των ιδιοκτητών στο συγκεκριμένο οικοδομικό

τετράγωνο ιδιαίτερα με τη χρησιμοποίηση αυτοκινήτου για μεταφορά καθημερινών αναγκών αλλά και άλλων ιδιαίτερων χρήσεων πχ η προσέγγιση ασθενοφόρου

9. Την από 13-01-2012 «ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΙΤΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟ 1923 ΣΤΟ ΔΕΡΒΕΝΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΣΕ ΟΙΚΟΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΙΚΟΥ Π. ΧΙΝΟΥ» της Παναγιώτας Κουτίβα Δικηγόρου, σύμφωνα με την οποία, από έλεγχο των τίτλων ιδιοκτησίας διαπιστώνεται ότι ο υφιστάμενος δρόμος προϋπήρχε από το 1908 όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 11528/1908 συμβόλαιο και μάλιστα μνημονεύεται σε όλα τα συμβόλαια ως όριο των εκατέρωθεν αυτού ιδιοκτησιών, που εξυπηρετεί αυτές χωρίς να αναφέρεται σε κανένα από τα παραπάνω συμβόλαια σε ποιον ανήκει η κυριότητα της οδού και επομένως από το σύνολο του ελέγχου προκύπτει ότι πρέπει να θεωρηθεί ως κοινόχρηστος δρόμος

10. Την υπ' αριθμ. 37/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης σύμφωνα με την οποία εισηγείται θετικά για την αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 στην τοπική κοινότητα Δερβενίου. Η εν λόγω οδός διαθέτει τα χαρακτηριστικά έτσι ώστε να χαρακτηριστεί κοινόχρηστη προ του έτους 1923 καταρχάς γιατί εμφανίζεται σαφώς και με ακριβή γεωμετρικά στοιχεία στο απόσπασμα σχεδίου πόλης Δερβενίου, το οποίο χρονολογείται από το 1905 άρα πριν από το 1923. Κατά δεύτερο έτσι όπως προέκυψε από έλεγχο τίτλων υπάρχει στο βάθος του χρόνου στα συμβόλαια του ίδιου αλλά και των διπλανών ιδιοκτητών

11. Το από Απρίλιο 2012 Τοπογραφικό διάγραμμα του Ηλία Θελερίτη Πολιτικού Μηχανικού κλίμακας 1:200 όπως αυτό έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης και στο οποίο απεικονίζεται η προς αναγνώριση ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 οδός που περιγράφεται με στοιχεία 1.2.3.4.5.6.1

12. Το έγγραφο με αριθμ. Πρωτ. 2034/19110/22-10-12 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης.

13. Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 623/6177/19-4-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης

14. Την εισήγηση με αριθμ. πρωτ. 11305/13-9-2013 της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πε-

ριφέρειας Πελοποννήσου η οποία διαβιβάστηκε μαζί με συνημμένο φάκελο με το υπ' αριθμ. πρωτ. 30530/18-9-2013 έγγραφο στο ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Κορινθίας

15. Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 80353/3084/20-12-2013 του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού σχεδιασμού Πελοποννήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου με την οποία μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. 27/20-11-2013 θετική Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Κορινθίας

16. Το γεγονός ότι όπως προκύπτει από έλεγχο τίτλων ιδιοκτησίας της Παναγιώτας Κουτίβα Δικηγόρου και την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Ηλία Θελερίτη, τεκμηριώνεται η ύπαρξη του εν λόγω δρόμου ως προϋφιστάμενου του 1923.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου και του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης, αποφασίζει:

Την αναγνώριση της οδού που αποτυπώνεται στο από Απρίλιο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Ηλία Θελερίτη Πολιτικού Μηχανικού κλίμακας 1:200 (το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης), περιγράφεται με στοιχεία 1.2.3.4.5.6.1 μεταβλητού πλάτους και βρίσκεται στον οικισμό Δερβένι του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης της Π.Ε. Κορινθίας ως προϋφιστάμενη του έτους 1923.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη 27 Φεβρουαρίου 2014

Ο Περιφερειάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β΄	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ΄	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ΄	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €	Δ΄	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β΄	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ΄	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 1 5 0 0 1 0 2 0 2 0 4 1 4 0 0 0 4 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004